Commune de Corserey

Révision générale du plan d'aménagement local

Plan directeur communal

Dossier final d'approbation

Echelle 1:5'000

Mis en consultation publique par parution dans la Feuille officielle n° du

Adopté par le Conseil communal de Corserey, le

La Secrétaire

Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement,
de l'environnement et des constructions, le

Le Conseiller d'Etat , Directeur

21 septembre 2018

Mandat : 1127 / st
Document : 2_Corserey_PDCom.mxd
Format : 63 x 60

ARCHAM ET PARTENAIRES SA
Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Source des données pour la révision du PAL
Données cadastrales : DeLtaGeo SA, Ingénieur géomètre officiel,
1700 Bulle / aut.n°022/2018.01.01/000, Mensuration officielle en cours
Secteurs exposés aux dangers naturels : carte des dangers naturels
dans le Plateau fribourgeois, CDN/FR, 2016, synthétisées
Secteurs de protection des eaux souterraines : SEn/FR
Espace réservé aux eaux : LCE/FR
Gazoduc : UNIGAZ SA
Périmètres archéologiques : SAEF/FR

Légende

	existant / satisfaisant	à améliorer	à créer	à supprimer
Utilisation du sol				
Zone à bâtir ou spéciale				
Eventuelle future extension de la zone à bâtir résidentielle				
Eventuel futur périmètre d'agriculture diversifiée				
Limite d'urbanisation à long terme				
Mobilité				
Transports individuels motorisés				
Route principale (cantonale, axe secondaire)				
Route de liaison (hors localité) / collectrice (en localité)				
Route de desserte				
Accès aux extensions de la zone à bâtir projetées et aux secteurs non construits				
Carrefour à améliorer				
Stationnement public				
Périmètre Valtraloc				
Transports publics				
Arrêt de bus				
Mobilité douce				
Liaison piétonne en site propre				
Traversée piétonne à créer selon projet Valtraloc				
Bande cyclable à créer selon projet Valtraloc				
Espace public à réaménager selon projet Valtraloc				
Réseau cyclable cantonal utilitaire				
Stationnement vélos à créer				
Itinéraires touristiques				
Réseau équestre Equivia et ASRE				
Paysage et sites				
Secteur de protection de la nature				
Biotope selon inventaire communal ou supracommunal				
Corridor à faune d'importance suprarégionale				
Arbre protégé en zone à bâtir				
Arbre de valeur écologique sur év. extension de zone à bâtir				
Arbre : emplacement de plantation de compensation				
Haie hors zone à bâtir à conserver et améliorer				
Verger de valeur écologique				
Verger : emplacement de plantation de compensation				
Pairie extensive				
Talus sec protégé				
Salamandre : présence probable				
Salamandre : présence improbable				
Site propice aux reptiles (donnée imprécise)				
Surface boisée (aire forestière, haie)				
Ressources du sous-sol				
Zone de protection des eaux souterraines				
Energie				
Gazoduc à haute pression avec périmètre OPAM (2 × 200 m)				

Informations indicatives
Bâtiment
Bâtiment non cadastré
Cours d'eau en surface
Cours d'eau sous tuyau

N

0 50 100 200 300 400 500 mètres

1'181'500
1'181'000
1'180'500
1'180'000
1'179'500
1'179'000

2'564'500 2'565'000 2'565'500 2'566'000 2'566'500